



عناوين الأخبار

"النعيم القابضة" تساهم في تأسيس شركة للتمويل العقاري برأس مال 75 مليون جنيه يتم إطلاقها في سبتمبر المقبل. - إيجابي

كشف شريف بلبل المدير التنفيذي للتخطيط الاستراتيجي بالنعيم القابضة للاستثمارات عن اقتراب الشركة من المساهمة في تأسيس شركة جديدة تعمل في مجال التمويل العقاري برأس مال مدفوع 75 مليون جنيه ومن المنتظر أن تبدأ الشركة عملها خلال سبتمبر المقبل بعد الحصول على الموافقات اللازمة . وقال بلبل في تصريحات خاصة بأن شركة النعيم القابضة سوف تساهم بنحو 18% على أن تضم قائمة المساهمين احد كبار المطورين العقاريين بالإضافة إلى أحد البنوك الاستثمارية ، وأضاف بلبل أن الشركة ستتمتع قروضا للراغبين في شراء وحدات سكنية سواء صغيرة الحجم أو متوسطة أو كبيرة. وأضاف بلبل أن الشركة سوف تتجه لاستخدام اساليب التمويل المبتكرة مثل توريق الأوراق المالية لطرح سندات توريق للمديونيات المجمععة أو إعادة طرح سندات وتوقع أن تصل نسبة السيولة التي بحوزة شركة النعيم القابضة للاستثمارات المالية في المركز المالي للنصف الأول من العام نحو 140 مليون دولار. (مباشر 2009-07-19)

"باكين" في ردها على "المحاسبات": الظروف الاقتصادية في السوق المصري وراء تحقيق خسائر بنحو 6.3 مليون جنيه. - سلبى

كشف تقرير الجهاز المركزي للمحاسبات على نتائج أعمال شركة " البويات و الصناعات الكيماوية - باكين " خلال التسعة أشهر الأولى من العام المالي 2008-2009 ، عن أن نتائج أعمال الفترة أظهرت صافى خسارة قدرها 6.3 مليون جنيه مقابل صافى ربح قبل الضريبة بنحو 2 مليون جنيه عن الفترة المثلثة من العام السابق ويرجع أهم أسباب ذلك إلى تحقيق خسائر تشغيل بـ 7.2 مليون جنيه مقابل ربح تشغيل بنحو 251 ألف جنيه نتيجة زيادة تكلفة المبيعات عن قيمتها البيعية وانخفاض مبيعات الأحبار بنسبة 51% عن الفترة المثلثة من العام السابق، الأمر الذى يتطلب الدراسة واتخاذ اللازم فى ضوء ذلك . وردت الشركة أن الظروف الاقتصادية بالسوق المصرية والارتفاع فى أسعار مستلزمات الإنتاج والزيادة الطبيعية فى الأجر ونقل جزء من إنتاج الحبر بالقبة إلى شركة باكين أحبار بالعبور بالإضافة إلى الركود الموجود بالسوق. وأشار التقرير إلى عدم قيام الشركة بإضافة أصول ثابتة بـ 951 ألف جنيه على الرغم من استخدامها خلال الفترة ومازالت مدرجة بحساب المشروعات تحت التنفيذ كما يتم حساب الإهلاك الخاص بها والبالغ 14 ألف جنيه وردت الشركة بأنه تم عمل القيد فى شهر إبريل 2009 وسيتم مراعاة حساب الإهلاك من تاريخ الاستخدام. وأفاد التقرير على ان الشركة مازالت لا تقوم بإثبات عملية بيع بعض الأصول المستغنى عنها والبالغ قيمتها البيعية نحو 616 ألف جم وقيمتها الدفترية نحو 500 ألف جم بالرغم من تسليم تلك الأصول للمشتري بأذن تسليم خلال الفترة ومارتبت على ذلك من آثار. وأوضحت الشركة فى ردها بأنه توجد موافقة من مجلس الإدارة بالبيع وحيث إن شروط البيع تتطلب تسليم وتركيب وتشغيل تلك الماكينات ودخولها فى خط الإنتاج لدى المشتري فعليه سيتم عمل فواتير البيع اللازمة مع الانتهاء من التسليم والتركيب . (مباشر 2009-07-19)

تغطية المرحلة الثانية من اكتتاب زيادة رأسمال " الغربية الإسلامية " 36.74 مرة. - إيجابي

أعلنت شركة " الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية " فى بيان لها اليوم أنه قد تغطية المرحلة الثانية من اكتتاب زيادة رأس المال المصدر للشركة نحو 36.74 مرة من عدد الاسهم المكتتب فيها بالمرحلة الثانية من الاكتتاب . وأوضح البيان أنه قد تم التخصيص على أساس الأسهم المطلوبة إلى الأسهم المتبقية مع جبر الكسور لصالح صغار المساهمين وذلك بنسبة تغطية حوالى 2.7. وكانت الشركة قد أعلنت عن تغطية الاكتتاب فى مرحلته الأولى بنسبة 85.73% حيث تم تغطية عدد 1.157441 مليون سهم من الأسهم المطروحة وقدرها 1.350 مليون سهم . (مباشر 2009-07-19)

مفاوضات جديدة بين «راكنا» و٣ مؤسسات صحفية حكومية لتحصيل ٢٥ مليون جنيه مديونيات للشركة

علمت مصادر أن مسؤولى شركة «راكنا» لصناعة الورق يعقدون مفاوضات مكثفة، مع قيادات مؤسسات «روزاليوسف» و«التعاون» و«الهلال» الصحفية الحكومية، لجدولة ديونها المستحقة للشركة، والبالغة حوالى ٤٤٪ من مستحقات الشركة فى السوق المحلية، بعد أن باءت جميع المفاوضات السابقة بالفشل. يذكر أن مديونيات الشركة بلغت ٥٨ مليون جنيه، فيما يحاول مسؤولوها طرح جزء من أصولها للبيع، بدأت بأرض مساحتها ٨٠ فداناً، وتبلغ مديونية المؤسسات الصحفية الثلاث ٢٥ مليون جنيه. (المصري اليوم ص11)

البنك الأهلي ينفي الحجز على أمواله بلندن. (العالم اليوم ص1)

أخبار الإقتصاد

العربي : ارتفاع حصيلة مصلحة الضرائب إلى 140 مليار جنيه. - إيجابي

أعلن أشرف العربي رئيس مصلحة الضرائب المصرية أن المصلحة حققت حصيلة ضريبية عن السنة المالية 2008/2009 المنتهية فى 30 يونيو 2009 بلغت 140 مليار و500 مليون جنيه بزيادة 24 مليار جنيه عن السنة المالية 2007/2008 حيث بلغت الحصيلة من ضريبة الدخل 89 مليار جنيه مقابل 76 مليار جنيه وبلغت الحصيلة من ضريبة المبيعات 51 مليار و 100 مليون مقابل 42 مليار جنيه . (مباشر 2009-07-19)

تراجع عائدات قناة السويس خلال النصف الأول من العام الجارى. - سلبى

قال مصدر مسؤول بهيئة قناة السويس، إن عائدات القناة خلال النصف الأول من العام الجارى، حققت تراجعاً بلغ ٦٣٨.٩ مليون دولار، بالمقارنة بالفترة السابقة من العام الماضى. وأكد المصدر: «بلغت عائدات قناة السويس خلال الفترة من أول يناير وحتى نهاية يونيو الماضى نحو مليار و٩٩٩.٦ مليون دولار، مقابل مليارين و٦٣٨.٥ مليون دولار خلال الفترة نفسها من العام الماضى». وأضاف أن إجمالى عدد السفن المارة بقناة السويس خلال الفترة نفسها، قد بلغ ٨٣٧٥ سفينة مقابل ١٠٤٣٦ سفينة العام الماضى، بتراجع ٢٠٤١ سفينة. وتابع: إن إجمالى حمولات السفن المارة قد بلغ ٢٤٧.١ مليون طن مقابل ٤٤٥.٤٤٢ مليون طن العام الماضى، بتراجع ٩٨.٢٤٢ مليون طن. وترجع إدارة قناة السويس أسباب هذا التراجع إلى تأثيرات الأزمة المالية العالمية وتراجع حركة التجارة العالمية، إضافة إلى التأثير المحدود لأعمال القرصنة ولجوء عدد من خطوط الملاحة العالمية إلى تغيير خطوط سيرها وتجنب المرور بقناة السويس. (المصري اليوم ص11)

قسم البحوث

محبى الدين: 30471 شركة تأسست الـ 5 سنوات الماضية نتيجة جهود جذب الاستثمارات. - إيجابى

قال الدكتور محمود محبى الدين وزير الاستثمار إن ما قامت به الحكومة من جهود لجذب الاستثمارات وخطوات لتهيئة المناخ المناسب للاستثمار فى مصر وإجراءات التيسير على المستثمرين انعكس على تأسيس 30471 شركة خلال الخمس سنوات الماضية تمثل 47% من الشركات المصرية التى تأسست بدءاً من عام 1970 والبالغ عددها 64607 شركات. (مباشر 2009-07-19)

المرصد الاقتصادي: الاقتصاد المصري يتجه للتعافى من آثار الأزمة العالمية

أكد أحدث تقرير للمرصد الاقتصادى المصرى لمتابعة أبعاد الأزمة المالية العالمية أن هناك تحسناً إيجابياً فى المؤشر العام خلال شهر مايو الماضى ويشير إلى إتجاه الاقتصاد المصرى نحو التعافى من آثار الأزمة لتقترب قيمة المؤشر من المائة نقطة. وأوضح التقرير الذى أعدته وزارة التنمية الاقتصادية بالتعاون مع مركز معلومات مجلس الوزراء وكلية الاقتصاد والمركز المصرى للدراسات الاقتصادية أن غالبية المؤشرات تحركت بشكل إيجابى فى اتجاه التعافى وجاء فى مقدمتها مؤشر الثقة فى الأداء الإقتصادى 110ر4 نقطة ومؤشر الإستهلاك المحلى 104ر3 نقطة ومؤشر التشغيل 92ر8 نقطة ومؤشر الأسعار 88ر9. وقال التقرير، الذى استعرضه اليوم الدكتور عثمان محمد عثمان وزير التنمية الاقتصادية، إن مؤشر النشاط الإنتاجى سجل إنخفاضاً خلال مايو الماضى مقارنة بالشهر السابق عليه، حيث لم يتخط حاجز الـ 100 نقطة ليعكس تراجعاً نسبياً مقارنة بمستواه قبل بداية الأزمة. وأشار التقرير إلى تحسن مؤشر الصادرات، حيث ارتفع بمقدار 1ر2 نقطة مقارنة بشهر أبريل 2009، وهو بذلك يعد فى طريقه إلى التعافى من الآثار السلبية للأزمة. كما تراجع قطاع السياحة - متمثلاً فى أعداد السائحين الوافدين إلى مصر - خلال شهر مايو 2009. وقال التقرير إنه رغم تراجع مؤشر أعداد تصاريح البناء خلال مايو 2009 بالمقارنة بالشهر السابق إلا أنه لا يزال يسجل تحسناً بالمقارنة بمستواه قبل بداية الأزمة. وقد صاحب هذا التراجع انخفاض إجمالى مبيعات حديد التسليح فى السوق المصرى خلال شهر مايو 2009 لتصل إلى نحو 350 ألف طن بالمقارنة بنحو 558 ألف طن خلال شهر أبريل 2009. وأشار التقرير إلى تراجع طفيف فى مؤشر أداء قناة السويس خلال شهر مايو 2009 وذلك نتيجة لتراجع معدل نمو عائدات القناة خلال شهر مايو 2009 مقارنة بشهر أبريل من العام ذاته. كما شهد مؤشر أداء النشاط التمولى تحسناً طفيفاً حيث سجل 81ر6 نقطة خلال شهر مايو 2009. وسجل مؤشر التشغيل نحو 92ر8 نقطة فى مايو 2009 مقارنة بنحو 89ر7 نقطة فى أبريل من نفس العام، مما يشير إلى الاتجاه نحو التعافى من الإنعكاسات السلبية للأزمة. (العالم اليوم ص1)

الولايات المتحدة تحقق أعلى معدل لبناء المساكن منذ نوفمبر. - إيجابى

ذكرت وزارة التجارة الأمريكية أن بناء المنازل بالولايات المتحدة بدأ فى التعافى فى يونيو الماضى، مما يعطى دليلاً على أن سوق العقارات بدأ فى النهوض مرة ثانية. وأوضحت أن بناء المنازل ارتفع ارتفاعاً فى يونيو بنسبة 3.6% مقارنة بـ مايو، ليصبح عدد بناء المساكن هذا العام يقدر بـ 582 ألف وحدة، حسب ما ذكرت جريدة "وول ستريت جورنال" الأمريكية عبر موقعها الإلكتروني. ويعد هذا هو المرة الثالثة على التوالي التى يتحقق فيها نمواً شهرياً، مما أسفر عن مستوى جديد من بناء المنازل، ليصبح هو الأعلى منذ نوفمبر الماضى. (مباشر 2009-07-19)

أول ضحايا إنفلوانزا الخنازير فى مصر... وفاة سيدة بعد عودتها من العمرة. (الأخبار ص1)

7 مشروعات ضخمة جديدة فى الخدمات البترولية والمنسوجات ... "تيدا" الصينية تبدأ تنمية المنطقة الاقتصادية بشمال غرب خليج السويس ... 1.5 مليار دولار استثمارات متوقعة من الاتفاقية تتيح 40 ألف فرصة عمل (المال ص1)

الدقهلية استحوذت على 66% من التمويل .. 530 مليون جنية من البنك الاهلى لـ 3 شركات سكر (المال ص1)

أبرزها "بو خمسين" الفابضة الكويتية و "أوركيد" العقارية الكويتية ... عروض من 5 شركات لإنشاء مناطق لوحيستية فى 3 مدن (المال ص1)

حجم العمالة سينتاعف خلال عامين ... 229 مصنعا جديدا فى مدينة بدر باستثمارات تتجاوز 400 مليون جنية (المال ص3)

رغم تراجع الناتج المحلى بنسبة 10.2% ... اقتصاد تابوان يتحرك ببطء بعيداً عن الركود (المال ص7)

التوفيق المالية للسمسرة في الأوراق المالية
عضو مجموعة التوفيق المالية

94 شارع التحرير - برج الغربي بلازا - الدور التاسع - الدقي
ت: 37493443 (202) - 37494302 (202) - 37494305 (202)
فاكس: 37493373 (202) - 37494552 (202)

الموقع: www.at-brokerage.com
بريد الكتروني: info@at-financial.com

قسم المبيعات
تليفون: (202) 33323800
بريد الكتروني: brokerage@at-financial.com

أشرف عبدالعزيز
مدير عام التسويق والمبيعات
مباشر: (202) 33323801
محمول: (2012) 3934297
بريد الكتروني: aabdelaziz@at-financial.com

أحمد سيد كامل
مدير أول علاقات العملاء
مباشر: (202) 33323808
محمول: (2010) 1616719
بريد الكتروني: asayed@at-financial.com

هاني حجازي
مدير أول علاقات العملاء
مباشر: (202) 33323807
محمول: (2010) 6113934
بريد الكتروني: hhegazy@at-financial.com

شريف حشمت
مدير أول علاقات العملاء
مباشر: (202) 33323809
محمول: (2012) 1607771
بريد الكتروني: sheshmat@at-financial.com

قسم البحوث
تليفون: (202) 33323900
بريد الكتروني: research@at-financial.com

حسين عزمي، CPES
مدير قسم البحوث
مباشر: (202) 33323945
محمول: (2010) 1643818
بريد الكتروني: hazmy@at-financial.com

عبدالرحمن ثروت، CFA Candidate
محلل مالي
مباشر: (202) 33323948
محمول: (2010) 1676444
بريد الكتروني: atharwat@at-financial.com

أحمد عبد النبي
محلل مالي
مباشر: (202) 33323946
محمول: (2010) 6688036
بريد الكتروني: aabdelnaby@at-financial.com

أحمد منصور
محلل اقتصادي
مباشر: (202) 33323947
محمول: (2010) 0003248
بريد الكتروني: amansour@at-financial.com

إبراء الذمة

إن المعلومات التي وردت في هذا التقرير تم الحصول عليها من مصادر ترى شركة التوفيق المالية للسمسرة في الأوراق المالية أنها جديرة بالثقة، إلا أننا لا نضمن دقتها حيث أن مثل هذه المعلومات قد تكون مختصرة أو غير كاملة. وقد تم إعداد هذا التقرير بغرض التوزيع العام لتوفير المعلومات فقط، حيث إننا لا تستهدف تقديم مشورة شراء أو بيع أي ورقة مالية.